



## CONDITIONS DE LOCATION

### Nos tarifs comprennent :

- eau,
- électricité,
- chauffage,
- assurance habitation,
- taxe ordures ménagères,
- petit entretien.

### En cas d'acceptation de la proposition de logement faite par HABITATIONS HAUTE PROVENCE

- Le versement d'un dépôt de garantie égal au montant de 1 mois de redevance est obligatoire, elle sera restituée dans le mois suivant le départ de l'étudiant.
- Des facilités de paiement pourront être accordées pour le dépôt de garantie.
- Les loyers seront payables à terme échu entre le 25 et le 5 du mois suivant.
- Nos locataires bénéficient du droit à l'APL (aide personnalisée au logement), elle est versée directement par la CAF à HABITATIONS HAUTE PROVENCE et déduite du montant total dû sur chaque quittance.
- Nous aidons à la constitution du dossier à déposer auprès de la CAF de Digne-Les-Bains.
- Les charges mensuelles facturées sont forfaitisées, en conséquence aucune régularisation ne sera faite à la fin du contrat.
- Un état des lieux contradictoire est effectué lors de la remise des clefs et lors de la sortie. Les dégradations ou les manques constatés sont facturés suivant un barème remis à la signature du contrat.
- Les résidences Ste Enfance et du Chaffaut sont équipées de parkings.
- Les résidences Ste Enfance et Ermitage bénéficient d'un accès sécurisé.

## DESCRIPTIF DU MOBILIER A VOTRE DISPOSITION

### PIÈCE PRINCIPALE

- 1 lit 90 \* 200 + sommier
- 1 matelas 90 \*200
- 1 plan de travail fixe
- 1 table
- 2 chaises
- 1 placard équipé étagères et penderie
- Plafonniers et appliques murales
- 1 bibliothèque (selon résidence)
- 1 commode (résidence Ermitage seulement)
- 1 radiateur
- 1 cumulus électrique (selon résidence)

### KITCHENETTE

- 1 évier inox sur meuble sous évier
- 1 frigo top
- 1 micro-ondes
- 2 plaques électriques

### SALLE DE BAINS

- Toilettes
- 1 cabine douche (selon résidence)
- 1 WC
- 1 miroir + 1 étagère
- patères + porte serviette mural
- 1 radiateur
- 1 porte balayette

### MISE A DISPOSITION DES ETUDIANT(E)S LOCATAIRES

- Local à vélo commun (selon les résidences)
- Vaisselle + ustensiles de ménage + pack nettoyage

### NON FOURNIS

- Taie + draps
- Fer à repasser + aspirateur