

Communiqué de presse

Habitations Haute-Provence concrétise le rachat des Baux emphytéotiques auprès des grandes villes du département

Lundi 29 mai 2017 Le maire de Sisteron Daniel SPAGNOU et le Directeur Général d'Habitations Haute Provence Alain TAULAMET, vont concrétiser la signature de rachat des Baux des logements sociaux de la commune de Sisteron.

Une dynamique d'investissements au service des projets locaux

30 millions d'euros sont affectés au rachat des Baux sur le 04 dont 1 287 900 M€ sur la commune de Sisteron.

Après avoir reçu l'évaluation de France Domaine sur l'ensemble du parc, notre gouvernance a mis en place ce dispositif afin de redistribuer une dotation globale de 30 millions d'euros au bénéfice des communes, et sur l'ensemble des Alpes de Haute Provence.

Le financement de cette opération

Notre actionnaire de référence, CAISSE D'EPARGNE CEPAC, soutient ce financement par le biais d'un emprunt que nous avons effectué ; et le CONSEIL DEPARTEMENTAL DES ALPES DE HAUTE PROVENCE s'est porté garant sur la totalité de l'emprunt émis, afin de consolider la mise en œuvre de cette stratégie de rachat.

SISTERON : Les immeubles concernés par cette signature :

	Nombre de logements concernés par la prolongation des baux (de 55 ans à 99 ans) et leur rachat.
Centre de Secours 88, RUE RAOUL BOUCHET 04200 SISTERON	5
Jardins du Gand 16, RUE JARDINS 04200 SISTERON	16
Hameau de Canteperdrix AVENUE DE SAINT DOMNIN QUARTIER DU THOR 04200 SISTERON	33
Les Visitandines (EPHAD) PLACE DU GENERAL DE GAULLE 04200 SISTERON	59

INDIQUER PLAN ?	Nombre de logements concernés uniquement pour la prolongation des baux (de 55 ans à 99 ans)
Bras D'or 64, RUE SAUNERIE 04200 SISTERON	11
Hôtel D'Ornano 42, RUE MERCERIE 04200 SISTERON	9
Résidence Brouchon 27 RUE SAUNERIE 04200 SISTERON	5

En ce qui concerne ces trois résidences récemment livrés sur la commune et qui ont bénéficié d'un programme RHI exemplaire, HHP a pris note de l'intérêt architectural et de l'investissement exceptionnel réalisé par la commune de Sisteron pour préserver ces patrimoines et redonner une âme à notre centre-ville. Pour ces raisons et afin de lui permettre de conduire à bien ses missions, notamment en anticipant les problématiques qu'ils seront à même de rencontrer lors des futurs investissements, seule la prorogation a été sollicitée.

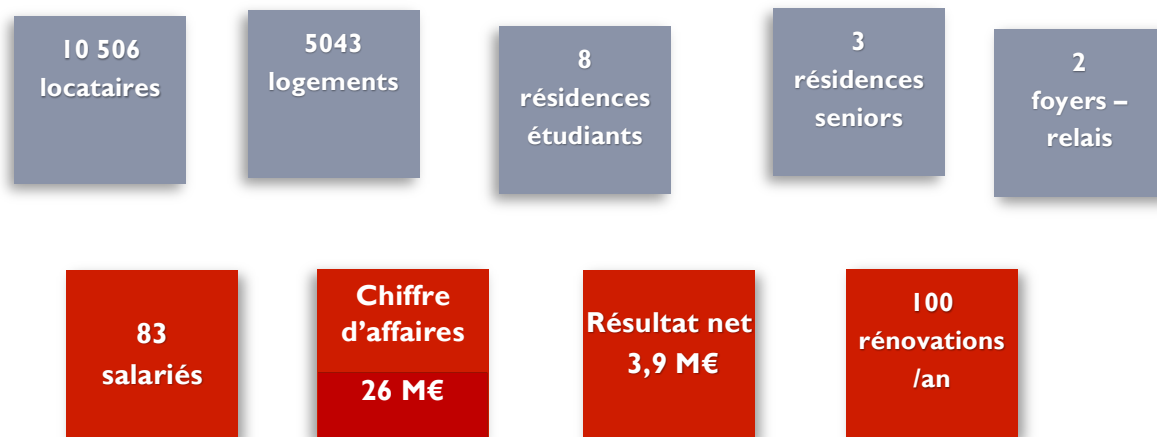
Profil Habitations Haute-Provence



Acteur majeur du logement social des Alpes de Haute-Provence, Habitations Haute-Provence, est une entité du **groupe Caisse d'Epargne CEPAC** et développe depuis plus de 60 ans, un patrimoine de logements sociaux mis au service du quotidien de plus de 10 000 habitants.

Tant au sein d'un territoire rural qu'en zones urbaines, l'engagement inhérent à notre activité est de proposer des logements aux populations ne pouvant accéder au parc immobilier classique.

Habitations Haute-Provence détient un patrimoine de plus de 5 000 logements locatifs, en habitat collectif et résidences individuelles, mais aussi 3 résidences seniors, 2 foyers hébergement, et 8 résidences étudiants.



CAISSE D'EPARGNE
CEPAC