

COMMUNIQUÉ DE PRESSE



Jeudi 21 septembre 2017, à 15H30

Inauguration de notre dernière réalisation à Manosque : la résidence Les Roses de Provence.

HABITATIONS HAUTE PROVENCE effectue l'inauguration de la résidence Les Roses de Provence à Manosque.

Cette inauguration a lieu en présence de Monsieur le Préfet Bernard GUERIN et Monsieur Bernard JEANMET-PERALTA, Président de la DLVA et Maire de Manosque.

PREMIÈRE RÉSIDENCE DE LOGEMENTS SOCIAUX À ÉNERGIE POSITIVE SUR LE DÉPARTEMENT DES ALPES DE HAUTE PROVENCE

La Résidence *Les Roses de Provence* est un programme de logements à énergie positive c'est-à-dire qu'elle est en capacité de produire plus d'énergie qu'elle n'en consomme.

Un bâtiment à énergie positive (parfois abrégé en « BEPOS ») est un bâtiment qui produit plus d'énergie (électricité, chaleur) qu'il n'en consomme pour son fonctionnement. Cette différence de consommation est généralement considérée sur une période lissée d'un an. Si la période est très courte, on parle plutôt de bâtiment autonome.

UNE «PERFORMANCE ÉNERGETIQUE » AU BÉNÉFICE DE NOS CLIENTS-LOCATAIRES

En alliant une conception à énergie positive et une production photovoltaïque, la résidence des Roses de Provence a l'ambition d'être une opération exemplaire. En effet, des ombrières en ossature métallique abritent les stationnements : 50% de ceux-ci sont équipés de panneaux photovoltaïques dont la production d'électricité sera revendue à EDF.

Ces efforts énergétiques ont pu être réalisés grâce à la participation active de nos partenaires.

NOS PARTENAIRES METIERS

Ces performances énergétiques ont été accomplies avec le concours du promoteur **Alpes-Provence Promotion Immobilière (APPI)** engagé sur une logique durable.

Nous avons également collaboré avec Magali GRANIER, architecte chez NaturArch, dans une dynamique de qualité architecturale que nos clients choisissent dans leurs critères de recherche actuels.

En bref, la résidence des Roses de Provence est un programme qui réunit le confort du logement social « nouvelle génération » et des innovations architecturales.

Notre but est d'œuvrer à la réduction de notre empreinte environnementale et de préserver la qualité de vie de nos habitants.

Les partenaires ayant financé ce programme :



Les Roses de Provence

Une résidence qui témoigne notre volonté d'innover



*Acteur majeur du logement social
des Alpes de Haute-Provence*

DESCRIPTIF

UNE RÉSIDENCE NEUVE AUX PRESTATIONS DE HAUTE QUALITÉ



35 appartements du T2 au T4 de 45m² à 81m²

13 appartements bénéficient de jardins clos privatifs et 25 appartements sont équipés de terrasses et grands balcons

Les toits végétalisés optimisent le confort thermique et la récupération des eaux pluviales

Des prestations qui offrent le confort – tant pour le cadre de vie que pour les consommations énergétiques

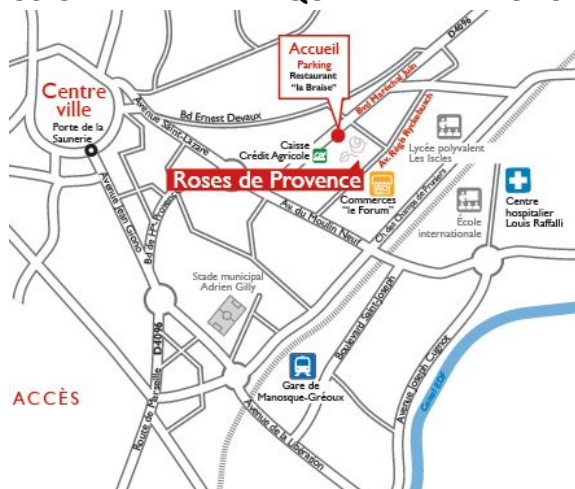
Stationnements privatifs

Production d'eau chaude et chauffage individuel par chaudière à gaz (à condensation)

Box de rangement privatif

Isolation renforcée intérieur / Extérieur

CŒUR DE LA VILLE - QUARTIER « LE FORUM »



es Roses de Provence sont situées à proximité de la nouvelle zone commerciale manosquaine : « Le Forum ».

Le Quartier du Forum, est devenu un pôle économique de référence, et facile d'accès. Ce nouveau cœur d'activité abrite les métiers de services, les professions libérales et médicales, Hôpital, les établissements scolaires et de formation, mais aussi des commerces nécessaires au quotidien de nos habitants.