

Communiqué de presse

Le rachat des Baux emphytéotiques : ça continue !

En cette veille de rentrée, les villes d'Oraison et de Gréoux-les-Bains ont signé le rachat de leurs baux emphytéotiques avec Habitations Haute Provence. Les 30 et 31 août derniers, Alain TAULAMET, Directeur Général d'Habitations Haute Provence a pu ainsi concrétiser ces deux importantes signatures avec Madame Michèle COTTRET Adjointe au maire de Gréoux les Bains mais aussi avec Monsieur le Maire d'Oraison, Michel VITTENET.

Cette signature engage Habitations Haute Provence vers un investissement dédié à la rénovation du Parc de logements sociaux du département et bien sûr, de ces deux communes.

Les immeubles concernés par ces signatures :

ORAISON

GREOUX LES BAINS

118 logements seront réhabilités sur Oraison et 95 sur Gréoux les Bains

Le Mistral	72
St Sauveur	3
Maison Séveran	4
Résidence Le Grand Jardin	7
Résidence Martin Bret	32

La Combe	12
La Combe 2	11
Les Floralties 1	48
Les Floralties 2	24

En cette fin aout 2017, les communes concernées par le rachat de l'emphytéotique

En date du 31 aout 2017:

44 communes ont déjà acté la cession auprès d'Habitations Haute Provence. Ce qui représente 1557 logements - soit 77,7% de l'ensemble du projet de rachat de l'emphytéotique.



Communes concernées par le rachat de l'emphytéotique

MEMO

Une dynamique d'investissements au service des projets locaux

30 millions d'euros sont affectés au rachat des Baux sur le 04 :

Après avoir reçu l'évaluation de France Domaine sur l'ensemble du parc, notre gouvernance a mis en place ce dispositif afin de redistribuer une dotation globale de 30 millions d'euros au bénéfice des communes, et sur l'ensemble des Alpes de Haute Provence.

Le financement de cette opération

Notre actionnaire de référence, CAISSE D'EPARGNE CEPAC, soutient ce financement par le biais d'un emprunt que nous avons effectué ; et le CONSEIL DEPARTEMENTAL DES ALPES DE HAUTE PROVENCE s'est porté garant sur la totalité de l'emprunt émis, afin de consolider la mise en œuvre de cette stratégie de rachat.

63 communes sont en cours de délibération

Cette proposition que nous négocions actuellement auprès de chaque commune concernée, nous a semblé la plus efficace car elle contribue concrètement à la réhabilitation du parc et au dynamisme de l'économie locale de nos collectivités.

L'enjeu numéro un : assurer la rénovation des logements anciens :

Dans le dessein d'assurer à nos partenaires le développement pérenne des logements sociaux, nous désirons mobiliser de nouveaux projets et des rénovations structurelles au sein du patrimoine ancien. Pour ce faire, des leviers de financement innovants sont essentiels pour le devenir de la cohésion sociale, le confort de nos habitants et la qualité du patrimoine.

Il s'agit en conséquence, d'établir un plan stratégique sur les 10 ans à venir et par là même, il était nécessaire de repenser l'ensemble des équilibres financiers, patrimoniaux, humains et structurels de notre développement.



Oraison et Greoux les Bains

Septembre 2017

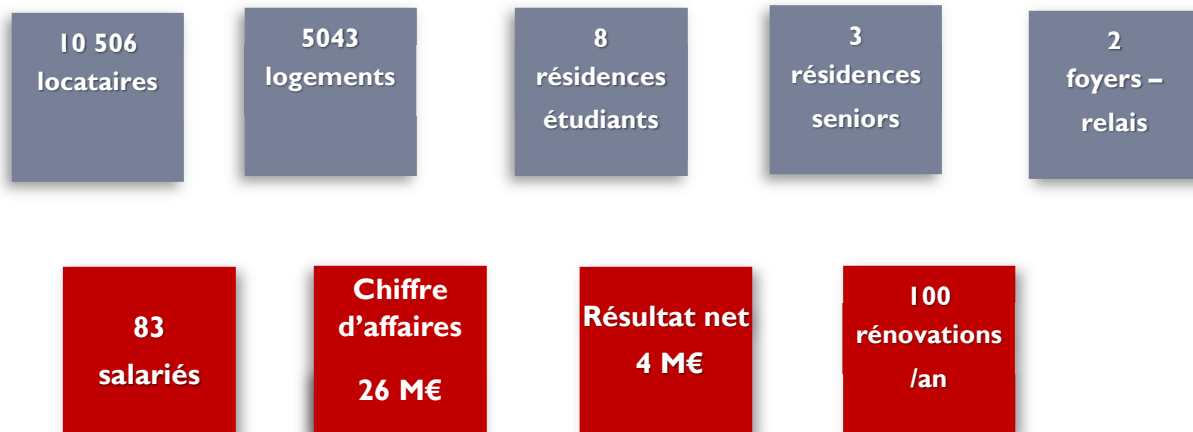
Profil Habitations Haute-Provence



Acteur majeur du logement social des Alpes de Haute-Provence, Habitations Haute-Provence, est une entité du **groupe Caisse d'Épargne CEPAC** et développe depuis plus de 60 ans, un patrimoine de logements sociaux mis au service du quotidien de plus de 10 000 habitants.

Tant au sein d'un territoire rural qu'en zones urbaines, l'engagement inhérent à notre activité est de proposer des logements aux populations ne pouvant accéder au parc immobilier classique.

Habitations Haute-Provence détient un patrimoine de plus de 5 000 logements locatifs, en habitat collectif et résidences individuelles, mais aussi 3 résidences seniors, 2 foyers hébergement, et 8 résidences étudiants.



CAISSE D'ÉPARGNE
CEPAC

HABITATIONS
HAUTE PROVENCE
Contact :
communication@h2p-esh.eu
Tél. 04 92 36 76 00

C de Presse rachat baux 31.08.2017

